

ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 26/7/7 din 16.10/2025. (zi/lună/an)
Primăria HUNEDOARA/TOMESTI	

Încheiat astăzi, 16.10.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 19893/12/08/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei TOMESTI, tarlăua parcela 217/3, categoria de folosință Fâneată, identificat prin nr. Cadastral 62115, și număr carte funciară 62115, în suprafață de 0.1080, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul HUNEDOARA, depusă de NISTOR VALENTIN - GHEORGHE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria XD, nr 140844, eliberat (ă) de SPCLEP .BRAD, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str nr 42, bl sc et ap județul/sectorul codul postal 337474, țara ROMANIA, [REDACTED], fax e-mail baluadina72@gmail.com, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și

completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.62115, nr. cadastral.62115, suprafață 0.1080 ha , sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr .26/7data 12.08.2025 , a ofertei de vânzare nr 19893, pentru terenul agricol în suprafață de 0.1080,, depusă de NISTOR VALENTIN - GHEORGHE, în calitate de vânzător/ proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

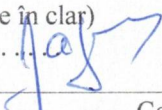
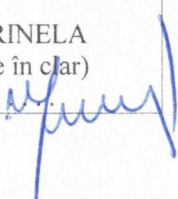
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 19893/12/08/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.Primariatomesti.ro , în data de 12.08.2025.

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.26/7/3/14.08.2025, nr.26/7/4/14.08.2025 nr.26/7/5/14.08.2025 nr.26/7/6/14.08.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^a alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 16.10.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 16.11.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site . www.Primariatomesti.ro, în data de 15.11.2025.

	Primar, VASIU ADRIAN VIOREL (numele și prenumele în clar) Semnătura  L.S.
	Consilier, JURJ LUCICA MARINELA (numele și prenumele în clar) Semnătura 
Secretar general, GIURGIU SANDA POMPIA (numele și prenumele în clar) Semnătura 	