

HOTARAREA NR. 4 /2020
PRIVIND APROBAREA RAPORTULUI INFORMARII SI
CONSULTARII PUBLICULUI SI A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
”CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT IN LOCALITATEA STEIA , COMUNA TOMESTI,
JUDETUL HUNEDOARA” BENEFICIAR COMUNA TOMESTI

Consiliul Local al comunei Tomesti , judetul Hunedoara;

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Tomesti nr.3/62 din 12.12.2019 privind aprobarea raportului informarii si consultarii publicului si a planului urbanistic de detaliu ”CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT IN LOCALITATEA STEIA , COMUNA TOMESTI, JUDETUL HUNEDOARA” BENEFICIAR COMUNA TOMESTI “ ;

- Raportul compartimentului buget, finante nr. 4/62 din 16.12.2019 din cadrul Primariei comunei Tomesti, precum si avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert nr. 5/10 din 29.01.2020, al avizului favorabil al comisia de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistei publice, a drepturilor cetatenilor nr. 5/11 din 29.01.2020 , precum si avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement nr. 5/12 din 29.01.2020 ;

Vazând prevederile art. 3 si art.12 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu modificarile si completarile ulterioare, precum și Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic De Detaliu pentru ”CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT IN LOCALITATEA STEIA , COMUNA TOMESTI, JUDETUL HUNEDOARA” BENEFICIAR COMUNA TOMESTI”

In conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit ”d”, art. 56 alin. (6) și alin(7), art. 58 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, si ale art. 19 din Ordinul nr. 233/2016.pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,. precum si art. 7 alin .2 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ,republicata

In baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. “c” si ale art. 139 alin. (2), lit. ”e” din Ordonanta de Urgenta nr.57/209 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aproba raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru ”CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT IN LOCALITATEA STEIA , COMUNA TOMESTI, JUDETUL HUNEDOARA” BENEFICIAR COMUNA TOMESTI”, conform anexei nr.1 insotit de punctul de vedere al compartimentului urbanism cu privire la propunerile la Planul Urbanistic De Detaliu pentru ”CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT IN LOCALITATEA STEIA , COMUNA TOMESTI, JUDETUL HUNEDOARA” BENEFICIAR COMUNA TOMESTI” conform anexei nr.2

Art. 2. Se aproba Planul Urbanistic De Detaliu pentru ”CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT IN LOCALITATEA STEIA , COMUNA TOMESTI, JUDETUL HUNEDOARA” BENEFICIAR COMUNA

TOMESTI”,Proiect nr. 354/2019 ,proiectant S.C. ABSOLUT MINI DESIGN S.R.L.DEVA ,conform documentatiei prezentate in anexa nr.3.

Art.3. Se aproba perioada de valabilitate a Planului Urbanistic De Detaliu ”CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT IN LOCALITATEA STEIA , COMUNA TOMESTI, JUDETUL HUNEDOARA” BENEFICIAR COMUNA TOMESTI” pentru o perioada de 2 ani si se extinde de drept pentru investitia care a inceput in timpul perioadei de valabilitate a autorizatiei de construire, pana la finalizarea acestora. La elaborarea noului Plan Urbanistic General al comunei Tomesti se va tine cont de prevederile acestui P.U.D.

Art.4. Anexele nr.1-3 fac parte integranta la prezenta hotarare.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotatara se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara,
- Primarului comunei Tomesti .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Borza Traian

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Giurgiu Sanda

Tomesti , 30.01.2020

Nota : Prezenta hotărâre s-a adoptat prin vot deschis si liber , cvorumul fiind de: _____ voturi „pentru”; - voturi „împotrivă”, - abțineri.

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PENTRU DOCUMENTAȚIA
“PLAN URBANISTIC DE DETALIU- CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT IN
LOCALITATEA STEIA , COMUNA TOMESTI, JUDETUL HUNEDOARA
BENEFICIAR COMUNA TOMESTI”**

Document elaborat in conformitate cu Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Tomesti: Borza Dorel ;
- BENEFICIARUL INVESTITIEI: Comuna Tomesti , cu sediul in comuna Tomesti, nr.50, judetul Hunedoara ;
- PROIECTANT: S.C. ABSOLUT MINI DESIGN S.R.L.DEVA cu sediul în municipiul Deva Bulevardul 22 DECEMBRIE , nr. 37A

A. Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul inclusiv:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați sa dezbată propunerea solicitantului:

- afișare anunț la avizierul si pe siteul Primăriei Tomesti in perioada 16.12.2019 – 28.01.2020

- pe panouri rezistente la intemperii, amplasate in 2 locuri vizibile pe teritoriu zonei studiate;

- pe panou rezistent la intemperii in loc vizibil pe parcela care a generat PUD.

2. Continutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative și alte publicatii:

- plansa de reglementari urbanistice si Regulamentul local de urbanism din documentatie s-au afisat:

-la sediul Primariei Tomesti in perioada 16.12.2019 – 28.01.2020

-pe panouri rezistente la intemperii amplasate in 2 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate;pe panouri rezistente la intemperii in loc vizibil pe parcela care a generat PUD

-documentatia de PUD a putut fi consultata zilnic in perioada 16.12.2019 – 28.01.2020 intre orele 8-16 la sediul institutiei

-in data de 29.01.2020 a fost organizata dezbaterrea publica

3. Localizarea rezidentilor, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

- au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectati de propunerile PUD, prin adrese expediate prin poștă

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

- nu au participat nici o persoană;

B. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

a) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:

- Nu au fost înregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile și rezerve pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

- Nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- Nu au fost înregistrate.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Tomesti, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, și după publicarea lui fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr.32/30.09.2011, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, propun aprobarea documentației de P.U.D. "CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT ÎN LOCALITATEA STEIA, COMUNA TOMESTI, JUDEȚUL HUNEDOARA" BENEFICIAR COMUNA TOMESTI". Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 16.12.2019 – 28.01.2020, referitoare la documentația la sediul Primăriei.

În data de 29.01.2020 a fost organizată o întâlnire între proiectantul documentației PUD și cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUD.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu, iar Compartimentul Urbanism a amplasat 3 panouri (2 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.D. și 1 panou la sediul Primăriei comunei Tomesti, conform Anexei 2 din H.C.L. nr. /2011 privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului al comunei Tomesti, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUD, prin adrese expediate prin poștă. Documentația disponibilă la sediul Primăriei, nu a fost consultată de nici o persoană. La întâlnirea cu proiectantul din data de 29.01.2020, nu a participat nici o persoană.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Borza Traian

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Giurgiu Sanda

PUNCTUL DE VEDERE
AL COMPARTIMENTULUI URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
CU PRIVIRE LA PROPUNERILE ‘PLAN URBANISTIC DE DETALIU-
CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT IN LOCALITATEA STEIA , COMUNA TOMESTI,
JUDETUL HUNEDOARA” BENEFICIAR COMUNA TOMESTI”

Pentru a veni in intampinarea consultarii publicului ‘PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT IN LOCALITATEA STEIA , COMUNA TOMESTI, JUDETUL
HUNEDOARA” BENEFICIAR COMUNA TOMESTI” in intravilanul comunei Tomesti , judetul
Hunedoara

- BENEFICIARUL INVESTITIEI: Comuna Tomesti , cu sediul in comuna Tomesti, nr.50, judetul Hunedoara ;
- PROIECTANT: PROIECTANT: S.C. ABSOLUT MINI DESIGN S.R.L.DEVA cu sediul în municipiul Deva Bulevardul 22 DECEMBRIE , nr. 37A
- Primaria Tomesti a procedat la identificarea amplasamentului pe care se poate realiza respectivul teren multisport .

Amplasamentul este terenul situat in intravilan-comuna Tomesti ,sat Steia si se invecineaza la nord –teren proprietate privata a persoanelor fizice Meltis Marian si Banciu Dorel , la vest –drumul judetean DJ 763 A ; la sud – drum judetean DJ 763 A ; la est- teren proprietate privata a bisericii si scolii primare Steia .

Intrucit prin certificatul de urbanism nr.3/18.12.2017 s-a prevazut ca este necesar pentru autorizarea investitiei aprobarea unui plan urbanistic de detalii care sa stabileasca amplasarea constructiei, modul de realizare a cailor de acces a retelelor edilitare,etc. Prin proiectul nr.354/2019 realizat de S.C. ABSOLUT MINI DESIGN S.R.L.DEVA, jud. Hunedoara se propune modul de reglementare a tuturor aceste cerinte.

Dupa finalizarea propunerilor documentatia a parcurs etapa de avizare prevazuta de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului,iar potrivit prevederilor , Ordinului MDRC nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, procedura a fost parcursa asa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate.

Fata de cele prezentate se constata ca sunt indeplinite cerintele Ordinului MDRC nr.2701/2010 si HCL a comunei Tomesti nr.32/30.09.2011 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului al comunei Tomesti , in conformitate cu prevederile art.11 si art.12 din Ordinul MDRT nr.2701/2010 se propune Consiliului local insusirea raportului informarii si consultarii publicului si aprobarea documentatiei urbanistice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Borza Traian

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Giurgiu Sanda

Tomesti , 30.01.2020

